

Сибирский Проектный Институт



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

«Многоквартирные жилые дома»
2 очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

П-599-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№		Дата
5	228-23	<i>Филиппов</i>	12.23

2021

Сибирский Проектный Институт



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

«Многоквартирные жилые дома»
2 очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

П-599-21-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

О.В. Полякова

Главный инженер


А.А. Заварухин

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-599-21-ПЗУ.С	Содержание тома	3
П-599-21-СП	Состав проекта	5
П-599-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	7
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
	Обоснование границ санитарно-защитных зон	7
	Обоснование планировочной организации земельного участка	9
	Технико – экономические показатели земельного участка	11
	Инженерная подготовка территории	12
	Организация рельефа вертикальной планировкой	12
	Описание решений по благоустройству территории	12
	Транспортные коммуникации	13
П-599-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть.	
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	14
	План организации рельефа. Масштаб 1:500	15

П-599-21-ПЗУ.С


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Финакова		<i>Финакова</i>	04.23	Текстовая часть	Стадия	Стр.	Страниц
Исполнил		Финакова		<i>Финакова</i>	04.23		П	1	2
Гл. спец.		Заварухин		<i>Заварухин</i>	04.23		Сибирский Проектный Институт 		
ГИП		Макарова		<i>Макарова</i>	04.23				
Н. контроль		Заварухин		<i>Заварухин</i>	04.23				

4		
	План земляных масс. Масштаб 1:500	16
	План дорожных покрытий. М1:500	17
	Конструкции водоотводных сооружений.	18
	Конструкции и тип дорожных одежд	19
	План установки МАФ. М 1:500	20
	План озеленения. Газоны, кустарники. М 1:500	21
	План озеленения. Деревья. М 1:500	22
	План установки опор освещения. М 1:500	23
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500	24

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-599-21-ПЗ	Пояснительная записка	
2	П-599-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-599-21-АР	Архитектурные решения	
4	П-599-21-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
	5.1	П-599-21-ИОС1	Система электроснабжения.
	5.2,3	П-599-21-ИОС2,3	Система водоснабжения. Система водоотведения.
5.4	П-599-21-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	П-599-21-ИОС5.1	Сети связи. Книга 1. Сети связи	
5.5.2	П-599-21-ИОС5.2	Сети связи. Книга 2. Пожарная сигнализация	
6	П-599-21-ПОС	Проект организации строительства	
8	П-599-21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	П-599-21-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	П-541-20-ПБ2	Книга 1. Общие положения.	
		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения	

П-599-21-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Полякова		<i>Полякова</i>		Состав проекта	Стадия	Стр.	Страниц
Исполнил		Полякова		<i>Полякова</i>			П	1	2
Проверил		Заварухин		<i>Заварухин</i>			Сибирский Проектный Институт 		
Глав. спец.		Полякова		<i>Полякова</i>					
Н. контроль		Заварухин		<i>Заварухин</i>					

2. Схема планировочной организации участка

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок проектирования с кадастровым номером 38:36:000023:32886 общей площадью 25 806 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов) расположен в Октябрьском округе, г. Иркутска. В соответствии с градостроительным планом №RU383030006172, выданным 20 марта 2020 г., земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)». Проектируемая застройка соответствует условно-разрешенному виду использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и вспомогательному виду – хранение автотранспорта. Получено разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» согласно распоряжению заместителя мэра председателя Комитета по градостроительной политике Администрации города Иркутска №944-02-349/9 от 26.12.2019 года «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка».

С севера участок граничит с гаражным кооперативом №193 и электроподстанцией, с южной стороны располагается существующая многоэтажная, с востока незастроенная территория. Участок свободен от застройки. Рельеф площадки ровный, слабонаклонный, частично спланирован. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 452,00 – 455,15 м, почвенно-растительный слой отсутствует, частично участок покрыт строительным мусором.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений для г. Иркутска составляет 2,8 м. Принятая в отчете сейсмичность площадки 8 (восемь) баллов.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с градостроительным планом №RU383030006172 земельный участок полностью расположен в приарэродромной территории, и частично - охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и водопроводной сети. Особые условия использования земельного участка в границах вышеперечисленных зон соблюдаются.

С севера над территорией участка проходит высоковольтная линия электропередачи ВЛ-220кВ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от

П-599-21-ПЗУ.Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	
Разработал	Финакова	<i>Финакова</i>		09.21	Текстовая часть
Исполнил	Финакова	<i>Финакова</i>		09.21	
Проверил	Былков	<i>Былков</i>		09.21	
ГАП	Былков	<i>Былков</i>		09.21	
Н. контроль	Былков	<i>Былков</i>		09.21	
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	9
АО «Сибирский проектный институт»					

24.02.2009 №160 охранная зона принята 25м. В соответствии с требованиями п. 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарные разрывы, за пределами которых напряженность электрического поля не должна превышать 1 кВ/м.

По данным измерений уровня электромагнитного поля частотой 50Гц, проведенных от ВЛ-220кВ, проходящей вдоль западной и северной части участка, установлено, что напряженность электрического поля не превышает гигиенический норматив (1кВ/м) на границе охранной полосы ВЛ (25 м) (протокол испытаний № 15871 от 17.07.2020 испытательной лаборатории «Альфалаб» ООО «Сибирский стандарт»).

По результатам измерений уровня шума в дневное и ночное время и уровня электромагнитного поля частотой 50Гц, проведенных в северо-восточной части отведенного участка, где в 30м от участка расположена электроподстанция «Байкальская», превышений гигиенических нормативов по указанным выше физическим факторам, не установлено (протокол испытаний № 15871 от 17.07.2020 испытательной лаборатории «Альфалаб» ООО «Сибирский стандарт»).

Участок расположен вне зон охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитная зона от гаражного кооператива №193 к северу от участка принимается по границе кооператива. Обоснование границ санитарно-защитных зон выполнено в Разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Две площадки для мусоросборников расположены на расстоянии 20 метров от проектируемых зданий. Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 58-28-мпр от 28.06.19.

Площадка для сбора мусора 1 этап застройки:

Суточная норма накопления ТКО жилья: $323\text{чел} \times 3,12\text{м}^3/\text{год}/365\text{дней} = 2,76\text{м}^3$

Суточная норма накопления ТКО административно-управленческих помещений: $894,22\text{м}^2 \times 0,12\text{м}^3/\text{год}/365\text{дней} = 0,29\text{м}^3$. Смет с территории $3900,0\text{м}^2 \times 0,02\text{м}^3/\text{год}/365\text{дней} = 0,21\text{м}^3$. В проекте предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом $0,8\text{м}^3$ каждый. Периодичность вывоза ТКО – ежедневно. На площадке для сбора мусора предусматривается отсек для сбора крупногабаритных отходов.

Площадка для сбора мусора 2 этап застройки:

Суточная норма накопления ТКО жилья: $247\text{чел} \times 3,12\text{м}^3/\text{год}/365\text{дней} = 2,11\text{м}^3$

Суточная норма накопления ТКО административно-управленческих помещений: $749,99\text{м}^2 \times 0,12\text{м}^3/\text{год}/365\text{дней} = 0,25\text{м}^3$. Смет с территории $6227,8\text{м}^2 \times 0,02\text{м}^3/\text{год}/365\text{дней} = 0,34\text{м}^3$. В проекте предусмотрена установка четырех

евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8м³ каждый. Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка №RU383030006172 от 20 марта 2020 г.;
- инженерно-топографического плана, в масштабе 1:500, выполненном ООО "Бюро кадастровых инженеров" в марте 2020г.;

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом требований строительных норм, санитарно-эпидемиологических норм и норм безопасности, на основании задания на проектирование и с учетом требований:

- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

На площадке проектирования предусматривается строительство в два этапа следующих зданий:

1 этап - две одноподъездные блок-секции 5 и 6, этажностью 18 этажей с техническими помещениями и хозяйственными кладовыми в подземном этаже и встроенно-пристроенными административными помещениями на первом этаже и подземная стоянка автомобилей на 117 машино-мест, пристроенная к блок-секциям 5 и 6, с эксплуатируемой кровлей, трансформаторной подстанции.

2 этап - две одноподъездные блок-секции 7 и 8, этажностью 18 этажей с техническими помещениями и хозяйственными кладовыми в подземном этаже и встроенно-пристроенными административными помещениями на первом этаже и подземная стоянка автомобилей на 32 машино-мест, пристроенная к блок-секциям 7 и 8, с эксплуатируемой кровлей.

Форма и размеры зданий в плане обусловлены габаритами отведенной под застройку территории и существующей градостроительной ситуацией.

Габаритные размеры зданий в осях:

						П-599-21-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Блок-секция 5: 29.1 x 26.8 м;

Блок-секция 6: 38.6 x 17.3 м;

Блок-секция 7: 33.1 x 17.3 м;

Блок-секция 8: 28.4 x 26.8 м;

Подземная стоянка автомобилей (1 этап): 112 x 44.4 м;

Подземная стоянка автомобилей (2 этап): 66 x 25.2;

Высота этажей блок-секций 5, 6, 7, 8 составляет:

подземный этаж - 4.5 м;

1 этаж - 4.05 м;

2-15 этажи – 3 м;

16-17 этажи - 3.3 м.

18 этажи - 3.5 м.

Высота подземной автостоянки составляет: 3.6 - 4.5 м.

Жилой комплекс разрабатывается с полным комплексом благоустройства, с подключением к городским коммуникациям в соответствии с техническими условиями.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот, в местах примыкания бордюрных пандусов к проезжей части перепад высот не должен превышать более 0,015 м согласно требованиями п. 5.1.8 СП 59.13330.2016. Ширина тротуаров на путях движения МГН - 2 метра.

Согласно требованиями п. 5.1.10 СП 59.13330.2016 в местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка.

Пожарная безопасность решена с учетом требований по безопасности:

- подъезд для пожарных автомобилей для жилых зданий обеспечивается с двух продольных сторон. Расстояние от внутреннего края проезда до стен зданий принято 8 м, ширина проезда 6 метров. Расстояние от внутреннего края проезда до стен зданий принято 5 м, ширина проезда 3,5 м. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016 приняты 6,0м.

Проектом предусматривается размещение на участке проектирования парковочных мест для жителей, приобъектных парковочных мест и придомовых площадок.

Нормативное количество парковочных мест и придомовых площадок определяется в соответствии с требованиями решения Думы г. Иркутска от 28.10.2016 N 006-20-260428/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск" Статья 22 и Статья 43. Недостаток площади придомовых площадок 1 этапа компенсируется избыточной площадью придомовых площадок 2 этапа.

Расчет придомовых площадок

Наименование	Площадь, кв.м						
	Удельные размеры кв.м/чел.	1 этап 323 чел.		2 этап 247 чел.		Итого в границах отвода 570 чел.	
		норма	проект	норма	проект	норма	проект
Площадка для игр детей	3,5	1130,5	278,50	864,50	1772,50	1995,0	2051,00
Площадка для отдыха взрослых							
Площадка для занятий спортом							
Хоз. площадка для сбора мусора							
Хоз. площадка для сушки белья							
Итого			438,80		1799,00		2237,80

Расчет парковочных мест

Наименование	Количество, м/мест						
	Норматив м/мест	1 этап 323 чел. 894,22 кв.м		2 этап 247 чел. 749,99 кв.м		Итого в границах отвода 570 чел. 1644,21 кв.м	
		норма	проект	норма	проект	норма	проект
Стоянки для автомашин жителей	395/1000 *45%	57	202	44	44	101	246
- в т. ч. наземные			90		12		102
- в т. ч. подземные			112		32		144
Приобъектные стоянки для административно-управленческих помещений	10 мест на 1000 кв.м площади	9	9	8	8	17	17
- в т. ч. наземные			4		8		12
- в т. ч. подземные			5		0		5
Итого			211		52	119	263
- в т. ч. стоянки МГН	10%	7	7	7	7	12	14

Технико – экономические показатели земельного участка

Технико – экономические показатели в границах отвода

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Площадь участка в границах отвода	м ²	25806,0
Площадь застройки наземной части	м ²	3216,10
Площадь покрытий	м ²	12622,00
Площадь озеленения	м ²	6549,0
Площадь сохраняемой территории	м ²	3418,9
Процент озеленения	%	25,38

Технико – экономические показатели в границах 1 этапа строительства

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Площадь участка в границах отвода	м ²	12090
Площадь застройки наземной части	м ²	1706,70
Площадь покрытий	м ²	5909,00

						П-599-21-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Площадь озеленения	м ²	3036
Площадь сохраняемой территории	М ²	1438,3
Процент озеленения	%	25,11

Технико – экономические показатели в границах 2 этапа строительства

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Площадь участка в границах отвода	м ²	13716
Площадь застройки наземной части	м ²	1509,40
Площадь покрытий	м ²	6713,00
Площадь озеленения	м ²	3513,0
Площадь сохраняемой территории	М ²	1980,06
Процент озеленения	%	25,61

Инженерная подготовка территории

По техническим условиям и исходным данным выполнение мероприятий по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов паводковых, поверхностных и грунтовых вод на площадке строительства не требуется.

Инженерная подготовка территории включает очистку участка от строительного мусора, снос зеленых насаждений в подготовительный период и организацию рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа вертикальной планировкой

При проектировании организации рельефа территории площадки принята частичная система вертикальной планировки с выемкой до 2,25 метров и насыпью до 1м. Посадка проектируемых зданий выполнена с учетом отметок существующих зданий, сооружений, автомобильных проездов и пешеходных дорог. Продольные уклоны по проезжей части внутриплощадочных дорог и проездов приняты от 4‰ до 46‰. Отвод ливневых вод осуществляется самотеком по пониженным граням участка. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы оборудованные фильтр-патронами, с дальнейшим подключением к проектируемой ливневой канализации.

Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, тротуаров с возможностью проезда, тротуаров и газонов. Покрытие проезжей части принято

двухслойным из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,05м и крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,07 на основании из песчано-гравийной смеси - 0,30м и уплотненного грунта. Покрытие тротуаров с возможностью проезда принято из бетонной тротуарной плитки, уложенной с помощью цементно-песчаной смеси толщиной 0,05м на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 0,35м и уплотненного грунта. Покрытие тротуаров и отмостки - из бетонной тротуарной плитки, уложенной с помощью цементно-песчаной смеси толщиной 0,05м на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 0,15м и уплотненного грунта. Покрытие игровых и спортивных площадок – из резиновой крошки в смеси с пигментом и полиуретановым связующим толщиной 0,01м, уложенной по слою из огрунтованного мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,05м на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 0,15м и уплотненного грунта.

Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов.

Озеленение территории выполнено устройством газонов. Проектом предусмотрено оборудование игровых, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха малыми архитектурными формами и переносными изделиями. В темное время суток предусматривается освещение территории.

Транспортные коммуникации

На территорию жилых домов запроектирован один въезда-выезд с существующего проезда с юго-восточной стороны участка. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016 приняты 6,0м.

Ширина и конструкции проездов и тротуаров отвечают требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности и обеспечивают возможность проезда пожарных машин.

						П-599-21-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Таблица регистрации изменений

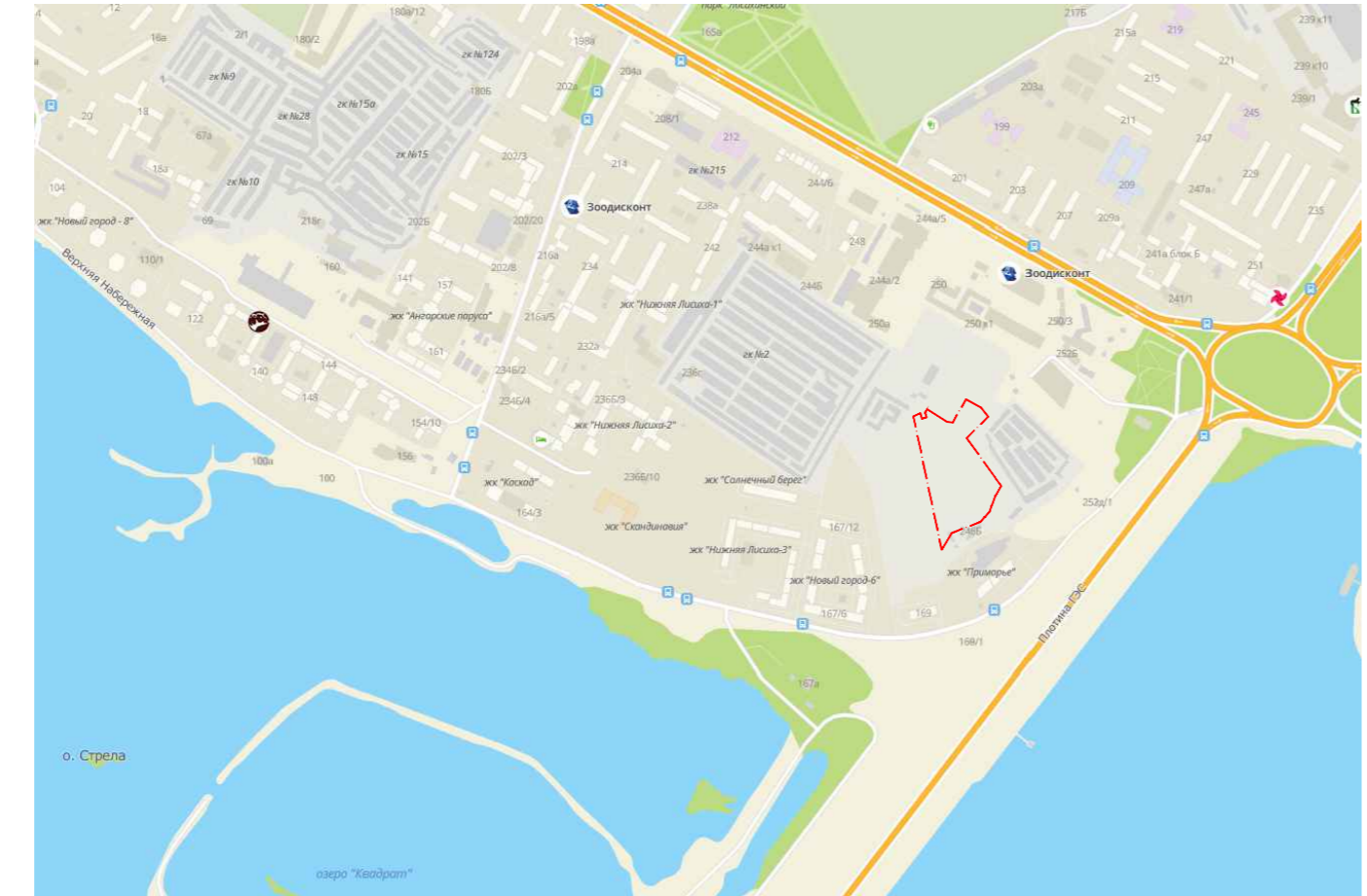
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер документа	Подпись	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				



Ситуационный план размещения объекта капитального строительства 1:5000

Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница земельного участка
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Проектируемое здание
	Проектируемые подземные автостоянки
	Охранная зона тепловой сети
	Охранная зона объемов электросетевого хозяйства
	Охранная зона объемов электросетевого хозяйства
	Санитарно-защитные зоны
	Тротуар из тротуарной плитки
	Тротуар из тротуарной плитки с возможностью проезда
	Газоны



Примечания:

- Система координат местная для г.Иркутска.
- Система высот Балтийская 1977 года.
- В соответствии с примечанием 4 к таблице 7.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарные разрывы 15м устанавливаются от вентиляционных шахт, осуществляющих выбросы, до зеленых площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле подземной стоянки. Шахты, расположенные на эксплуатируемой кровле подземных стоянок до доработки, являются шахтами дымоудаления - соответственно не осуществляют выбросов в атмосферу при обычной эксплуатации и не требуют установки санитарных разрывов до придомовых площадок.
- Шахты естественной вентиляции из подземных автостоянок организованы на кровлях блок-секций.
- В соответствии с примечанием 4 к таблице 7.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарные разрывы от въезда-выезда до жилых домов не регламентируются в случае размещения подземных автостоянок в жилых домах.

Ведомость зданий и сооружений

номер по плану	Обозначение типологического проекта	Этажность	Эксплуатация	Количество			Площадь, кв. м		Строит. объем, м3		Ведомость координат по углам здания (местная г. Иркутска)			
				Здания	Квартиры	Застройки	Общая	Здания	в т.ч. ниже 0,000	X	Y			
1 этап строительства														
5	Блок-секция 5 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	153	153	795,80	795,80	9287,03	12787,00	44800,00	2835,00	22 18138,491	35064,680
6	Блок-секция 6 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	110	110	713,30	713,30	4815,56	585,00	3990,00	2318,00	23 18140,264	35068,975
3П	Подземная автостоянка на 89	1	-	1	-	-	161,60	161,60	-	2809,35	-	-	24 18140,016	35069,613
ТП	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	36,00	36,00	-	144,00	-	-	25 18140,305	35071,086
ИТОГО ПО 1 ЭТАПУ														
2 этап строительства														
7	Блок-секция 7 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	111	111	605,60	605,60	664,93	9517,00	3394,00	2318,00	26 18140,483	35073,016
8	Блок-секция 8 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	136	136	783,00	783,00	9012,93	12542,00	44065,00	2921,00	27 18130,194	35071,543
4П	Подземная автостоянка на 66	1	-	1	-	-	120,80	120,80	-	2175,64	-	9185,00	28 18124,816	35072,599
ИТОГО ПО 2 ЭТАПУ														
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ОТВОДА														

Баланс территории в границах отвода

N п/п	Наименование	Кол-во кв.м	% к участку
1	Площадь участка в границах отвода	25006,00	100,00
2	Площадь застройки наземной части в границах отвода	3216,10	12,46
3	Площадь покрытий в границах отвода	12622,00	48,910
4	Площадь озеленения в границах отвода	6549,00	25,380
5	Площадь сохраняемой территории	3418,900	13,25

* Плотность застройки (46232,00 кв.м) - 17915 кв.м на 1га

Баланс территории в границах 1 этапа строительства

N п/п	Наименование	Кол-во кв.м	% к участку
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства	12090,00	100,00
2	Площадь застройки наземной части в границах 1 этапа строительства	1706,70	14,12
3	Площадь покрытий в границах 1 этапа строительства	5909,00	48,88
4	Площадь озеленения в границах 1 этапа строительства	3036,00	25,11
5	Площадь сохраняемой территории	1438,30	11,90

* Плотность застройки 1 этапа (24173,00 кв.м) - 19994 кв.м на 1га

Плотность застройки 2 этапа (22059,00 кв.м) - 18082 кв.м на 1га

Баланс территории в границах 2 этапа строительства

N п/п	Наименование	Кол-во кв.м	% к участку
1	Площадь участка в границах 2 этапа строительства	13716,00	100,00
2	Площадь застройки наземной части в границах 2 этапа строительства	1509,40	11,00
3	Площадь покрытий в границах 2 этапа строительства	6713,00	48,94
4	Площадь озеленения в границах 2 этапа строительства	3513,00	25,61
5	Площадь сохраняемой территории	1980,60	14,44

* Плотность застройки 2 этапа (24173,00 кв.м) - 19994 кв.м на 1га

Ведомость координат границы отвода участка (МСК-38)

№	X	Y
1	380972,81	333885,13
2	381225,04	333879,53
3	381230,85	333880,74
4	381220,79	333880,91
5	381223,77	333881,76
6	381233,81	333881,79
7	381239,31	333882,13
8	381216,37	333885,78
9	381214,91	333886,65
10	381260,09	333889,04
11	381247,03	333891,45
12	381245,04	333892,30
13	381228,56	333893,36
14	381187,05	333889,33
15	381095,99	333895,19
16	381078,06	333895,01
17	381059,38	333894,13
18	381046,37	333894,32
19	381043,42	333894,10
20	381026,97	333892,42
21	381004,88	333887,80

Ведомость координат по углам зданий (местная г. Иркутска)

№	X	Y
1	380972,81	333885,13
2	381225,04	333879,53
3	381230,85	333880,74
4	381220,79	333880,91
5	381223,77	333881,76
6	381233,81	333881,79
7	381239,31	333882,13
8	381216,37	333885,78
9	381214,91	333886,65
10	381260,09	333889,04
11	381247,03	333891,45
12	381245,04	333892,30
13	381228,56	333893,36
14	381187,05	333889,33
15	381095,99	333895,19
16	381078,06	333895,01
17	381059,38	333894,13
18	381046,37	333894,32
19	381043,42	333894,10
20	381026,97	333892,42
21	381004,88	333887,80

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Удельные размеры м² на чел.	Площадь, м²		Итого в границах отвода 570 чел.	
			1 этап 323 чел.	2 этап 247 чел.		
И	Площадка для игр детей	350	норма	проект	норма	проект
В	Площадка для отдыха взрослых		171,90	816,00	987,90	
С	Площадка для занятий спортом		32,10	335,80	367,90	
Хв	Хоз. площадка для сбора мусора		74,50	620,70	695,20	
Хс	Хоз. площадка для сушки белья		26,50	26,50	53,00	
	Итого		438,80	1799,00	2237,80	

* Проектом предусмотрена средняя площадь жилья на 1 человека - 57,3 кв.м. Общая площадь квартир 3265,39 кв.м; 3265,39/57,3=57,0 чел.

** Недостаток придомовых площадок 1 этапа строительства компенсируется придомовыми площадками 2 этапа строительства

Расчет парковочных мест

Обозначение	Наименование	Норматив м/мест	Количество, м/мест			
			1 этап 323 чел. 894,22 кв.м	2 этап 247 чел. 749,99 кв.м	Итого в границах отвода 632чел./1644,21кв.м	
P2	Стоянки для автомашин жителей	395/1000 +45%	норма	проект	норма	проект
			57	202	44	246
	- в т.ч. наземные		90	12	102	
	- в т.ч. подземные		112	32	144	
P3	Прибыточные стоянки для административно-управленческих помещений	10 мест на 1000 кв.м площади	норма	проект	норма	проект
			9	9	8	17
	- в т.ч. наземные		4	8	12	
	- в т.ч. подземные		5	0	5	
	Итого		211	52	263	
	- в т.ч. стоянки МГН	10%	7	7	14	

* Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 № 006-20-2604/28/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территории в границах исторического поселения город Иркутск" Статья 22 и Статья 43.

№	зам.	228-23	12.23
4	зам.	59-22	05.22
3	зам.	123-2	10.21
2	зам.	123-2	10.21
1	зам.	118-21	10.21

П-599-21-ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства

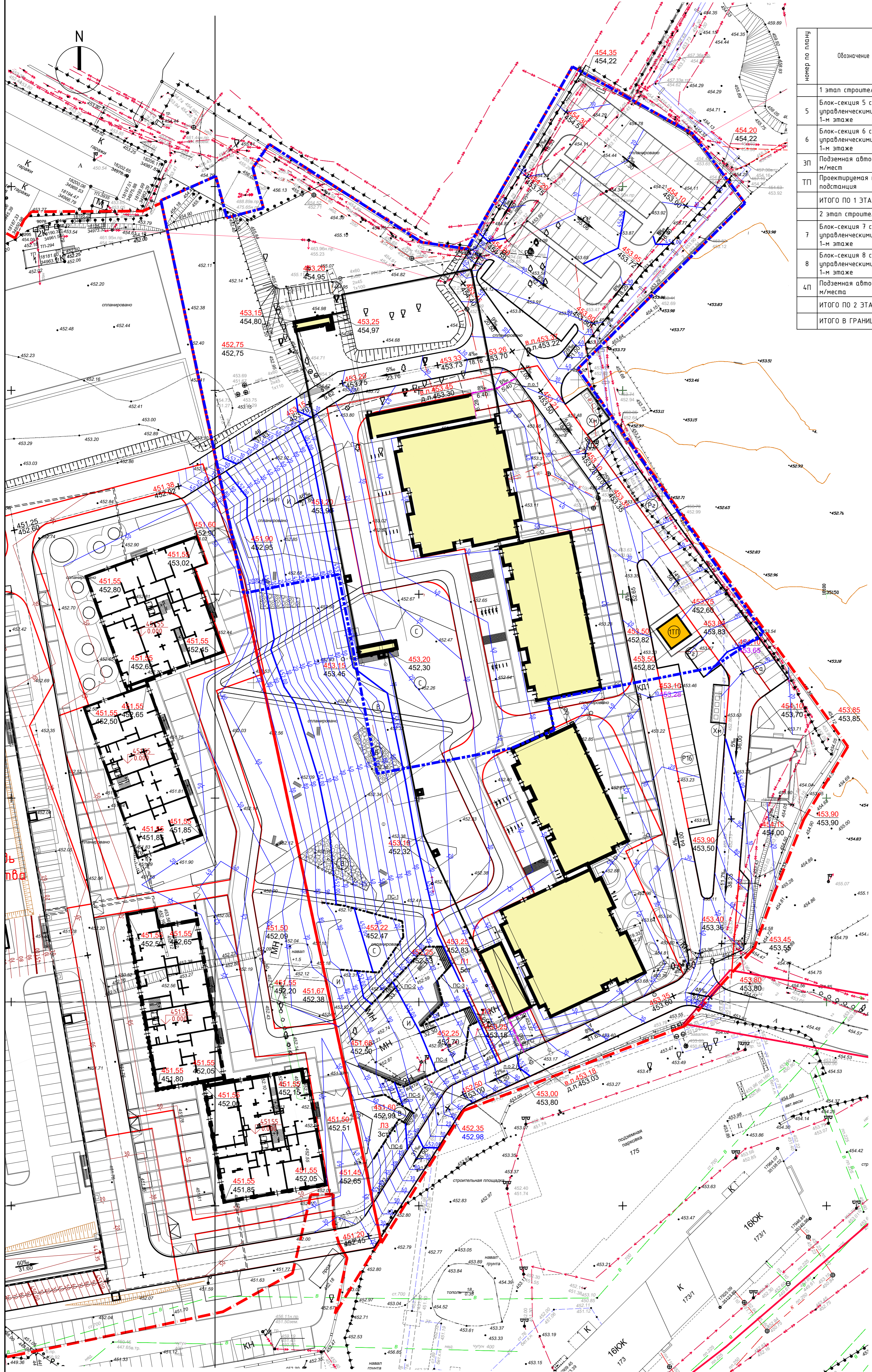
Изм.	Колп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Финакова				08.21
Исполнил	Былков				08.21
Проверил	Былков				08.21
ГАП	Былков				08.21
ГИП	Полякова				08.21
Н.контроль	Былков				08.21

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Стандия	Лист	Листов
П	1	11

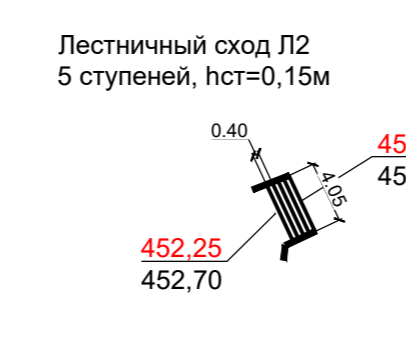
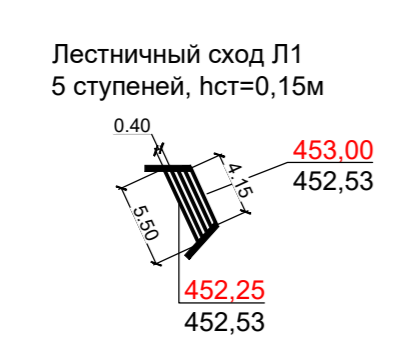
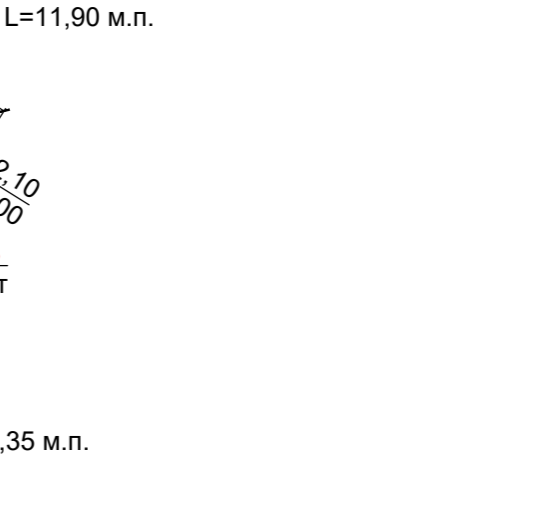
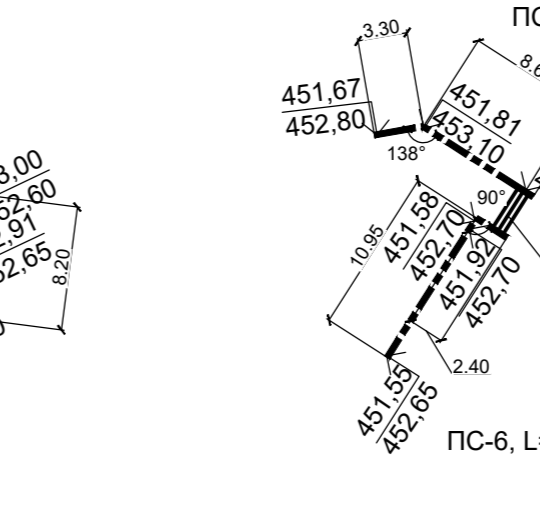
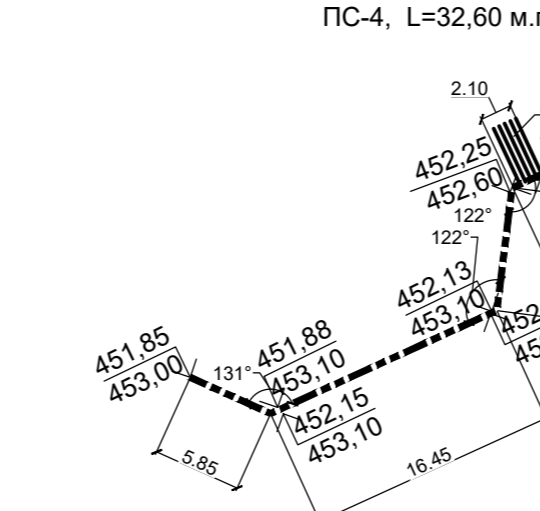
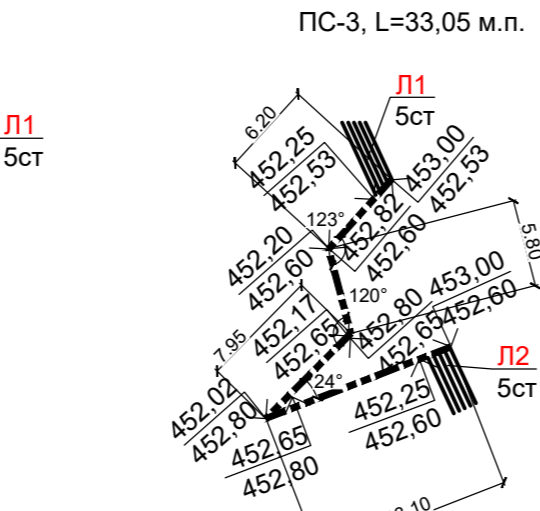
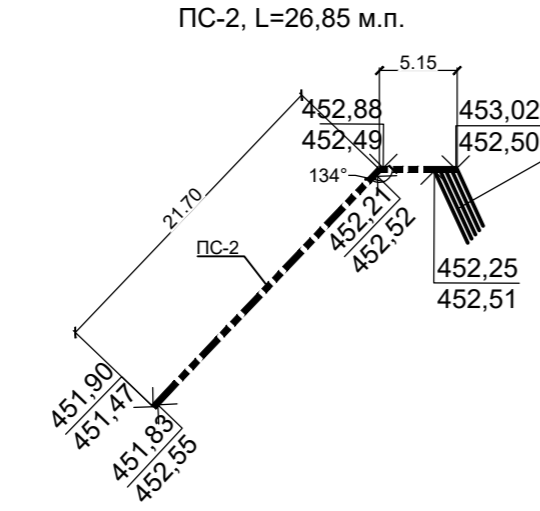
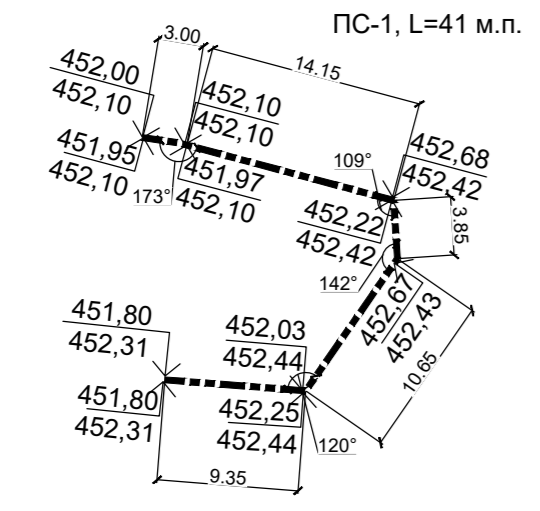
АО "Сибирский проектный институт"

номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Строит. объем, м ³				
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	В м.ч. ниже 0,000			
1 этап строительства												
5	Блок-секция 5 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	153	153	795.80	795.80	9287.03	12787.00	44800.00	2835.00
6	Блок-секция 6 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	170	170	713.30	713.30	7747.92	11986.00	39990.00	2380.00
3П	Подземная автостоянка на 89 мест	1	-	1	-	-	161.60	161.60	-	2809.35	-	11790.00
ТП	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	36.00	36.00	36.00	-	14.00	-
ИТОГО ПО 1 ЭТАПУ				4	323	1766.70	1706.70	1706.70	20333.95	26773.00	84934.00	16943.00
2 этап строительства												
7	Блок-секция 7 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	111	111	605.60	605.60	6649.51	9517.00	33940.00	2380.00
8	Блок-секция 8 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	136	136	783.00	783.00	9012.93	12542.00	44065.00	2921.00
4П	Подземная автостоянка на 66 мест	1	-	1	-	-	120.80	120.80	-	2175.64	-	9185.00
ИТОГО ПО 2 ЭТАПУ				4	247	247	1509.40	1509.40	26227.44	22059.00	78000.00	37776.00
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ОТВОДА				8	570	570	3216.10	3216.10	46561.39	48832.00	162934.00	20719.00



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
--- (red dashed)	Граница земельного участка
--- (blue dashed)	Граница 1,2 этапа строительства
--- (red solid)	Пожарный проезд
□ (yellow)	Проектируемое здание
▽ (black)	"Нулевая" отметка здания, сооружения
△ (black)	Барьерный пандус
□ (grey)	Площадка для мусоросборников
--- (purple)	Лоток водосборный
--- (dotted)	Проектируемый откос
453.25 / 453.15	Отметки углов зданий — проектная отметка существующая отметка
452.50	Точка перелома — проектная отметка существующая отметка
15.20	Направление проектного уклона — уклон, %



Примечания:
1. Система координат местная для г.Иркутска.
2. Система высот Балтийская 1977 года.

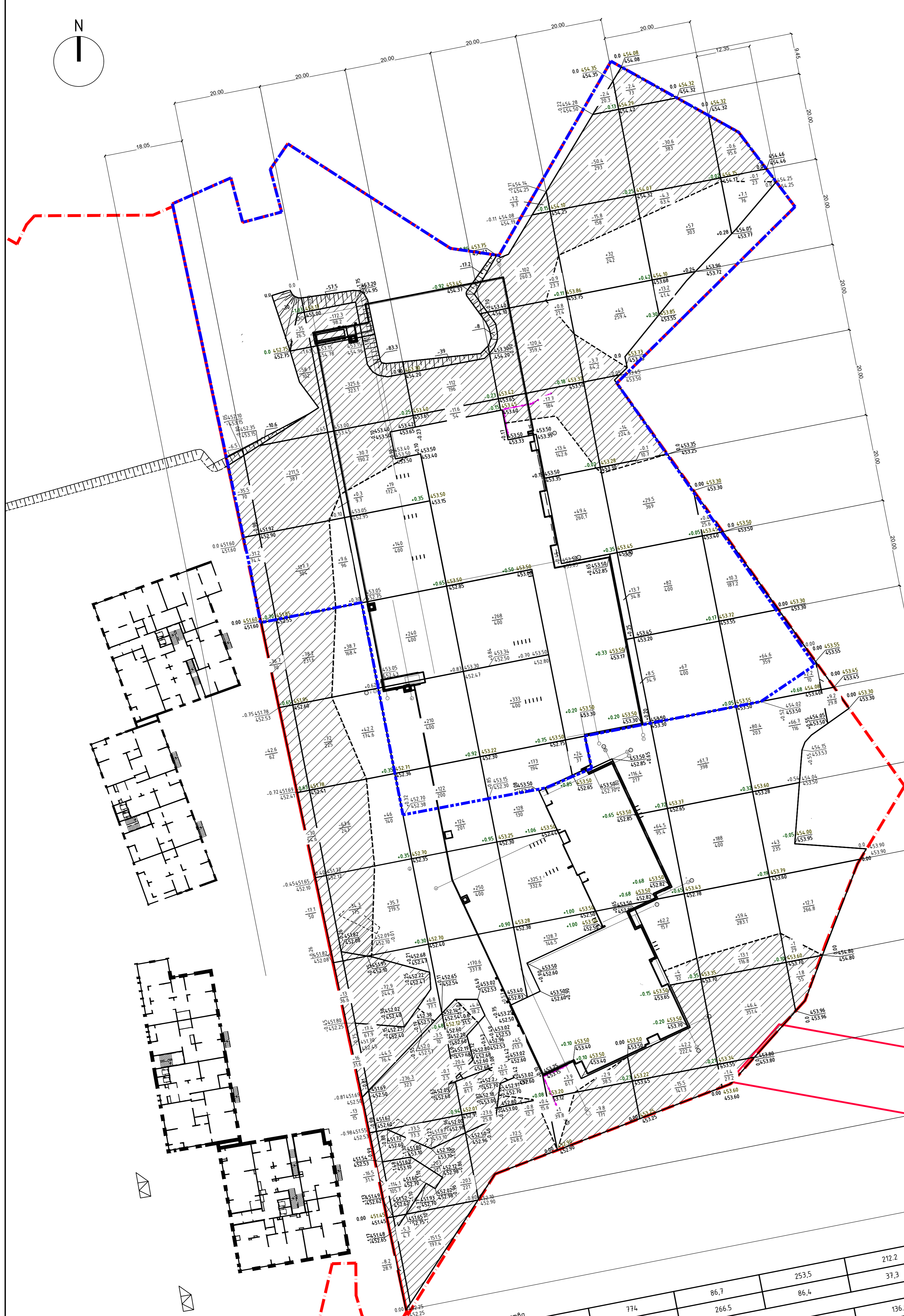
П-599-21-ПЗУ			
5	зам. 228-23	Подпись	12.23
Изм.	Колыч	Лист N док	Подпись
Разработал	Финкова	Дата	07.23
Исполнил	Финкова	Дата	07.23
Проверил	Быжов	Дата	07.23
ГАП	Быжов	Дата	07.23
ГИП	Макарова	Дата	07.23
Н.контроль	Быжов	Дата	07.23

Имя, N инв., Подп. и дата

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Планировка территории	Насыпь (+) / Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2074,4	1781	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		33591,6	
а) подземных частей зданий (сооружений)		29176	
б) автодорожных покрытий		2917,6	
в) плодородной почвы на участках озеленения территории		1498	
3. Поправка на уплотнение $K_u=1,0$	207,4		
4. Всего пригодного грунта	2281,8	35372,6	
5. Избыток пригодного грунта*	33090,8		убезати
6. ПГС при устройстве подготовки под фундамент автостоянки	2608		
Поправка на уплотнение $K_u=1,22$	574		
Недостаток ПГС		3182	
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		1498	
а) используемый для озеленения территории		1070	
б) используемый при озеленении на эксплуатируемой кровле подземной парковки		428	
в) недостаток плодородного грунта		1498	привезти
8. Итого перерабатываемого грунта	40052,6	40052,6	

Ведомость объемов земляных масс 2 этапа строительства

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Планировка территории	Насыпь (+) / Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2041,3	1619,7	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		16316,4	
а) подземных частей зданий (сооружений)		13313	
б) автодорожных покрытий		1763,4	
в) плодородной почвы на участках озеленения территории		1240	
3. Поправка на уплотнение $K_u=1,0$	204,1		
4. Всего пригодного грунта	2245,4	17936,1	
5. Избыток пригодного грунта*	15690,7		убезати
6. ПГС при устройстве подготовки под фундамент автостоянки	1456		
Поправка на уплотнение $K_u=1,22$	320,3		
Недостаток ПГС		1776,3	
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		1240	
а) используемый для озеленения территории		1019	
б) используемый при озеленении на эксплуатируемой кровле подземной парковки		221	
в) недостаток плодородного грунта		1240	привезти
8. Итого перерабатываемого грунта	20952,4	20952,4	



		1й этап строительства		2й этап строительства		Итого	
Импортир	Экспортир	Импортир	Экспортир	Импортир	Экспортир	Импортир	Экспортир
Насыпь (+)	774	253,5	212,2	7,1	2074,4		
Выемка (-)	162,6	266,5	37,3	0,7	1781		
Итого	611,4	520,0	249,5	7,8	2041,3		
Насыпь (+)	774	253,5	212,2	7,1	2074,4		
Выемка (-)	162,6	266,5	37,3	0,7	1781		

Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница землеотвода
	Граница 1,2 этапа строительства
	Проектируемое здание
	"Нулевая" отметка здания, сооружения
	Проектируемый откос
	Рабочая отметка / проектная отметка / существующая отметка
	Объем / Площадь
	Граница нулевых работ
	Зона выемки

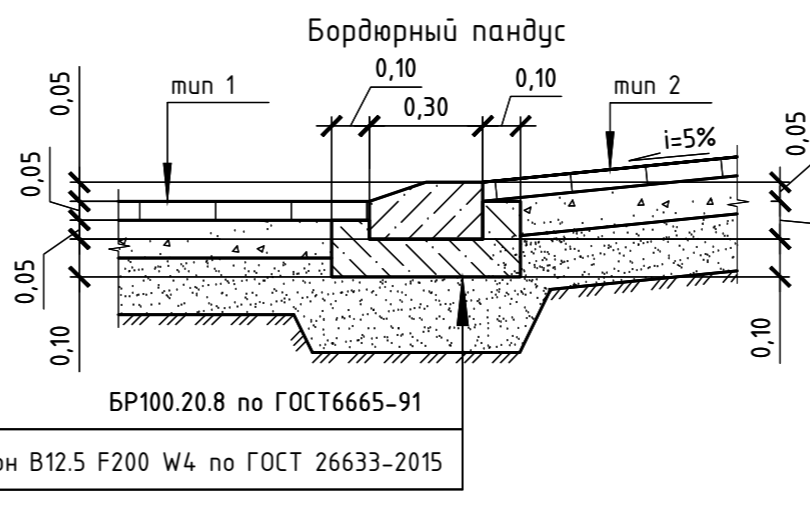
П-599-21-ПЗУ			
5	зам. 228-23	12.23	
Изм.	Колыч	Лист N док	Подпись
Разработал	Финакова	07.23	
Исполнил	Финакова	07.23	
Проверил	Быков	07.23	
ГАП	Быков	07.23	
ГИП	Макарова	07.23	
Н.контроль	Быков	07.23	

Стадия	Лист	Листов
П	3	



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
--- (red dashed)	Граница земельного участка
--- (blue dashed)	Граница 1,2 этажа строительства
--- (red solid)	Пожарный проезд
□ (yellow)	Проектируемое здание
452.50	"Нулевая" отметка здания, сооружения
--- (purple dashed)	Санитарно-защитные зоны
--- (purple solid)	Бордюрный пандус
■ (green)	Газон
□ (grey)	Площадка для мусоросборников
--- (purple solid)	Лоток водосборный



Ведомость промартов, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		
			1 этаж	2 этаж	Итого
A1	Проезды, парковки (асфальтобетон), тип1	1	4226	1746	5972
A2	Тротуары асфальтобетон (маршрут для катания), тип2	2	258	224	482
П1	Тротуар-плитка бетонная 240x60x60 цвет «16 добарский VIP»	3	34	105	139
П2	Тротуар-плитка бетонная 240x60x60 цвет «14 черный мрамор и гранит»	3	150	199	349
П3	Тротуар-плитка бетонная 240x60x60 цвет «18 серый фактурный»	3	89	62	151
П4	Тротуар-плитка бетонная 240x60x60 цвет «13 белый мрамор»	3	177	115	292
П5	Тротуар-плитка бетонная «старый город» артуркул Р139Г л (240x160x60мм,160x160x60мм,80x160x60мм)	3	67	84	151
П6	Тротуар-плитка бетонная «старый город» артуркул Р155Г л (240x160x60мм,160x160x60мм,80x160x60мм)	3	754	537	1291
П7	Тротуар-плитка бетонная 200x200x60 цвет «27 колормикс черно-красный» (велодорожка)	3	254	201	455
П8	Тротуар-плитка бетонная 100x100x60 цвет «13 белый мрамор»	3	162	449	611
П9	Тротуар-плитка бетонная 100x100x60 цвет микс из трех цветов: «13 белый мрамор» «14 черный мрамор и гранит» «3 светлый гранит»	3	165	165	330
П10	Тротуар-плитка бетонная 100x100x60 цвет «14 черный мрамор и гранит»	3	118	127	245
П11	Тротуар-плитка бетонная 250x500x60 цвет «13 белый мрамор»	3	50	143	193
П12	Тротуар-плитка бетонная 250x500x60 цвет «14 черный мрамор и гранит»	3	34	22	56
П13	Тротуар-плитка бетонная 250x500x60 неокрашенная	3	24	41	65
П14	Тротуар-плитка бетонная 100x200x60 цвет «3 светлый гранит»	3	7	41	48
П15	Тротуар-плитка бетонная 200x200x60 цвет «13 белый мрамор»	3	23	23	46
П16	Тротуар-плитка бетонная 200x200x60 артуркул Р139Г л (велодорожка)	3	4	4	8
П17	Тротуар-плитка бетонная 100x100x60 артуркул Р139Г л	3	17	17	34
П18	Тротуар-плитка бетонная 100x100x60 цвет «27 колормикс черно-красный»	3	28	28	56
П19	Тротуар-плитка бетонная 100x100x60 цвет «18 серый фактурный»	3	4	4	8
П20	Площадка-гранитный плитняк крупноформатный, тип4	4	53	52	105
П21	Грязезащитное покрытие 1500x500x22мм, «резина-ваг», цвет черный (Вадолов), тип8	8	17шт	15шт	32шт
П22	Площадка Воркаут-Резиновое монолитное покрытие, толщина 60 мм плотность 900 кг/м³	5	448		448
П23	Детская площадка-мульча из сосновой коры фракция 40-100 мм, толщина слоя 300 мм	6	304		304
П24	Детская площадка-залка фр. 5-20 мм, толщина слоя 300мм	7		560	560
П25	Отмостка	9	82	19	101
П26	Лестничные ступени - ступени бетонные, покрытие 600x300x150 мм, цвет черно-белый (производитель Фарбитайн) - (см. АС)			37	37
В том числе, площади покрытия по эксплуатируемой кровле подземной парковки (см. чертежи АС):					
A1	Проезды, парковки (асфальтобетон), тип1	1	344		344
A2	Тротуары асфальтобетон (маршрут для катания), тип2	2	172.5	51.7	224.2
П1	Тротуары плитка бетонная	3	1200.7	630	1830.7
П22	Площадка Воркаут-Резиновое монолитное покрытие, толщина 60 мм плотность 900 кг/м³	5	365.7		365.7
П23	Детская площадка-мульча из сосновой коры фракция 40-100 мм, толщина слоя 300 мм	6	53.6		53.6

Конструкции покрытий

Тип	Наименование покрытия	Схема устройства покрытия	Наименование слоев и материалов, толщина, см	Толщина, см
A1 тип1	Проезды из асфальтобетона	[Схема: асфальтобетонный слой]	Мелкозернистый асфальтобетон плотный, типА, М1 (124,5кг/м²), по ГОСТ Р 58406.2-2020, битум БНД60/90- расход 0,3 кг на м² Крупнозернистый асфальтобетон марка 2 тип Б по ГОСТ Р 58406.2-2020 Щебень фр. 40-70 мм с расклиновкой щебнем фр. 5-10 мм Песок с последним трембованием ГОСТ 8736-2014	5 7 20 10
A2 тип2	Тротуары из асфальтобетона	[Схема: асфальтобетонный слой]	Мелкозернистый асфальтобетон плотный мп1, типВ (124,5кг/м²), по ГОСТ Р 58406.2-2020, битум БНД60/90- расход 0,8 кг на м² Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014, Ку=1,22 Уплотненный грунт	5 25
П1-П5 П8-П21 тип3	Тротуары из тротуарной плитки	[Схема: тротуарная плитка]	Тротуарная плитка Щебенно-песчаная смесь М300 Плита бетонная, бетон В22.5 армированная сеткой Вр 5 100/100 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014, Ку=1,22 Геотекстиль плотностью 300-350 гр/м² 1 слой Уплотненный грунт	6 3 15 50
тип4	Покрытие площадки из гранитного крупноформатного плитняка	[Схема: гранитный плитняк]	Плитняк (пашка) Щебенно-песчаная смесь М300 Геотекстиль плотностью 300-350 гр/м² 1 слой Гравий 20-40мм Гравий 40-70мм Уплотненный грунт	6-9 2 5 20
тип5	Покрытие площадки Воркаут-Резиновое монолитное	[Схема: резиновое покрытие]	Резиновая крошка Б смеси с пигментом и полиуретановым связующим Грунтово-песчаный слой, расход 0,3 кг/м² Мелкозернистый асфальтобетон марка 2 тип Б по ГОСТ Р 58406.2-2020 Щебень фр. 20-40 мм Уплотненный грунт Ку=0,95	1 5 15
тип6	Покрытие площадки из мульчи	[Схема: мульча]	Мульча фр. 40-100мм Геотекстиль плотностью 300-350 гр/м² 1 слой Щебень фр. 20-40 мм Уплотненный грунт	30 15
тип7	Покрытие площадки из гальки	[Схема: галька]	Галька фр. 5-20мм Геотекстиль плотностью 150 гр/м² 1 слой Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	30 5
П17 тип8	Грязезащитное покрытие перед входами в блок-секции	[Схема: грязезащитное покрытие]	Грязезащитное покрытие Плита бетонная, бетон В22.5 армированная сеткой Вр 5 100/100 Песчано-гравийная смесь Геотекстиль плотностью 300-350 гр/м² 1 слой Уплотненный грунт	2.5 21.5 50
тип9	Покрытие отмостки ТП из асфальтобетона	[Схема: асфальтобетонная отмостка]	Мелкозернистый асфальтобетон плотный мп1, типВ (124,5кг/м²), по ГОСТ Р 58406.2-2020, битум БНД60/90- расход 0,8 кг на м² Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014, Ку=1,22 Уплотненный грунт	5 25

1. Покрытия по эксплуатируемой кровле, разрабатываются в разделе, АС.
2. Поборные ступени, лестничные ступени, разрабатываются в разделе КЖ

П-599-21-ПЗУ				
5	зам.	228-23	12.23	
Изм.	Копия	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Финкова			07.23
Исполнил	Финкова			07.23
Проверил	Быков			07.23
ГАП	Быков			07.23
ГИП	Макарова			07.23
Н.контроль	Быков			07.23

«Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План дорожных покрытий. М 1:500
АО "Сибирский проектный институт"

Ведомость зданий и сооружений

номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Здания	Количество			Площадь, кв. м			Строит. объем, м³	
					Квартир	Застройки	Общая	Здания	в п.ч. ниже 0,000	в п.ч. выше 0,000		
1 этаж строительства												
5	Блок-секция 5 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	153	153	795.80	795.80	9287.03	12787.00	44800.00	2835.00
6	Блок-секция 6 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	170	170	713.30	713.30	714.75	11386.00	39990.00	2318.00
3П	Подземная автостоянка на 89 м/мест	1	-	1	-	-	161.60	161.60	-	2809.35	-	11790.00
ТП	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	36.00	36.00	36.00	-	-	144.00
ИТОГО ПО 1 ЭТАПУ												
2 этаж строительства												
7	Блок-секция 7 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	111	111	605.60	605.60	664.91	9577.00	33940.00	2318.00
8	Блок-секция 8 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	136	136	783.00	783.00	9012.93	12542.00	44865.00	2921.00
4П	Подземная автостоянка на 66 м/мест	1	-	1	-	-	120.80	120.80	-	2195.64	-	9185.00
ИТОГО ПО 2 ЭТАПУ												
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ОТВОДА												

Ведомость бортового камня

Обозн.	Наименование	Бортовой камень ГОСТ 6665-91, м.п.			Итого
		БР100.30.15	БР100.20.8	БР100.20.8	
--- (green)	камень бордюрный бетонный монтаж на 150мм выше покрытия БР 100.30.15	909	520		1429
--- (blue)	камень бордюрный бетонный монтаж в уровне покрытий БР 100.20.8		383	291	674
--- (red)	камень бордюрный бетонный монтаж скрытый БР 100.20.8		362	107	469
--- (purple)	борт из металлической ленты монтаж скрытый 1200x150x70x15		515	303	818
--- (orange)	борт из пластиковой ленты монтаж скрытый 300x100x3		125	103	228

Ведомость системы поверхностного водоотвода

Артикул	Наименование	Условный проход DN	Габаритные размеры			Масса единицы (кг)	Кол-во шт.
			Длина L (мм)	Ширина С (мм)	Высота Н (мм)		
12774	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой, КП 100.26,3 (20).15(11,5) - BGF-Z	DN200	1000	263	150	-	18
12774	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой, КП 100.26,3 (20).15(11,5) - BGF-Z	DN200	1000	263	150	-	15
RU22039	Решётка водоприёмная чугунная щелевая РВЧЩ - RU 22039 - 20 (D400) - 50x24, 7x2,5 - 1,8/22	DN200	500	247	25	8	66
22281	Крепёж чугунных решёток "Крепёж М10" - 22281	шт.					66
22240	Заглушка торцевая стальная (СО-200мм), ЗТ 20 - 25,5. 35. 0,125	DN200	1.25	255	350	1	2
	Герметик SOUDAFLEX 40FC (1 туба=600мл)	шт.					7

Ведомость материалов

№п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во на шт.	Кол-во на весь объём
л.о.1	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой, КП 100.26,3 (20).15(11,5) - BGF-Z	Ед. изм	Кол-во на шт.	Кол-во на весь объём
	Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)	м ³	0.134	2.412
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м ²	1.326	23.868
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м ³	0.066	1.193
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)	м ³	0.033	0.597
л.о.2	Лоток водоотводный бетонный коробчатый (СО-200мм), с оцинкованной насадкой, КП 100.26,3 (20).15(11,5) - BGF-Z	Ед. изм	Кол-во на шт.	Кол-во на весь объём
	Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)	м ³	0.137	2.055
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м ²	1.326	19.890
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м ³	0.066	0.995
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)	м ³	0.033	0.497

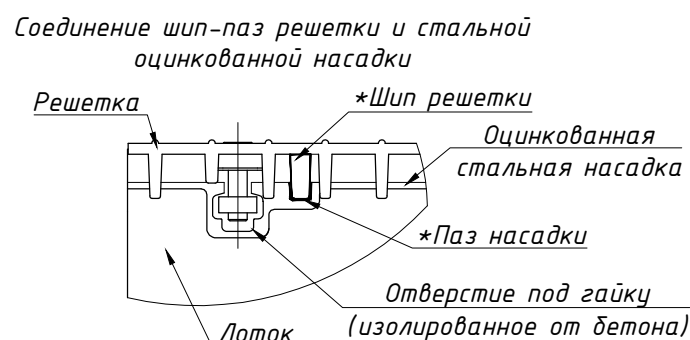
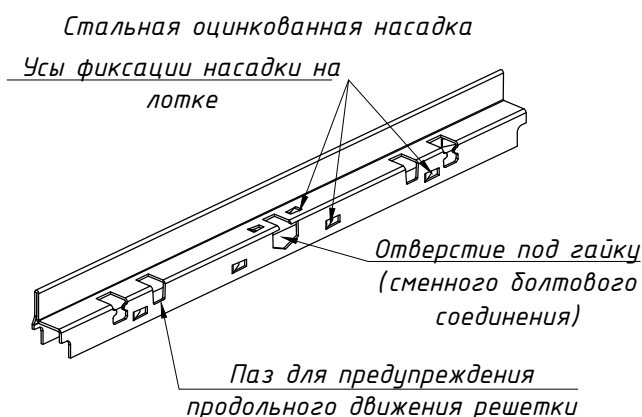
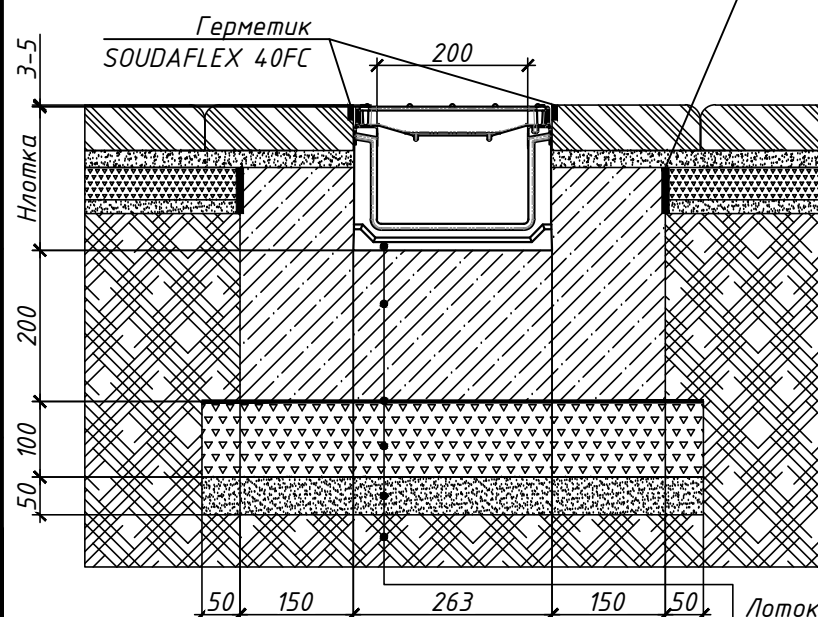


Схема установки лотка водоотводного л.о.1, л.о.2 BGF-Z DN200

При наличии под брусчаткой основания из бетонной плиты предусмотреть деформационный шов из ППЭ



Лоток водоотводный BGF-Z DN200
Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)
Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)
Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)
Уплотненный грунт

Примечания:

Монолитная конструкция бетонного лотка должна комплектоваться насадкой, обеспечивающей надежную фиксацию решетки посредством болтового соединения. Для исключения продольного сдвига в конструкции решетки должны быть предусмотрены фиксаторы (шпы) под специальные пазы насадки, снимающие нагрузку с болтового соединения и предотвращающие срыв резьбы.

Производство систем поверхностного водоотвода Gidrolica выполняется в соответствии с нормативными документами:

- СТО 92650094-001-2017 "Лотки и пескоулавливающие колодцы бетонные"

- ТУ 25.11.23-005-92650094-2017 "Решетки чугунные водоприемные для бетонных лотков и пескоулавливающих колодцев"

П-599-21-ПЗУ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
5	зам.	228-23		Финакова	12.23	"Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства		
Разработал	Финакова			Финакова	07.23	П	5	
Исполнил	Финакова			Финакова	07.23			
Проверил	Былков			Былков	07.23			
ГАП	Былков			Былков	07.23			
ГИП	Макарова			Макарова	07.23			
Н.контроль	Былков			Былков	07.23	Конструкции водоотводных сооружений.		АО "Сибирский проектный институт"

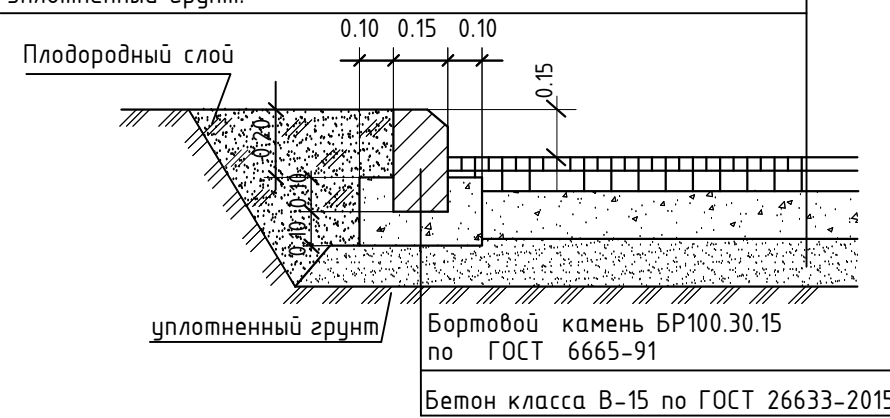
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

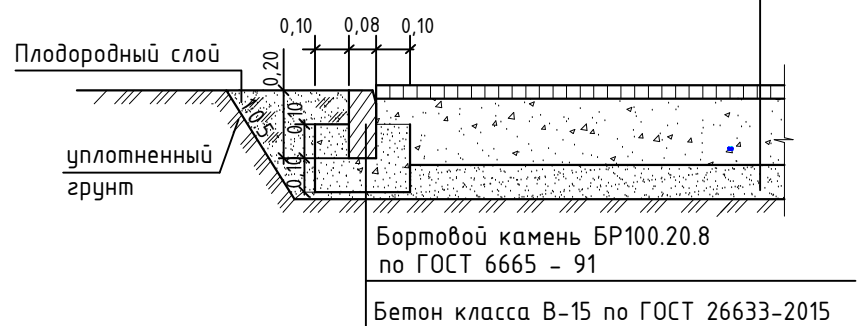
Проезды Тип 1

- Мелкозернистый асфальтобетон плотный, тип А, М1 (124,5 кг/м²) по ГОСТ Р 58406.2-2020, h=0.05 м.
- битум БНД60/90 - расход 0,3 кг на м²
- Крупнозернистый асфальтобетон пористый тип II, (169,4 кг/м²) по ГОСТ Р 58406.2-2020, h = 0.07 м.
- битум БНД60/90 - расход 0,8 кг на м²
- Щебень фр. 40-70 мм с расклиновкой щебнем фр.5-10 мм, h=0,20 м
- Песок с послойным трембованием ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м
- Уплотненный грунт.



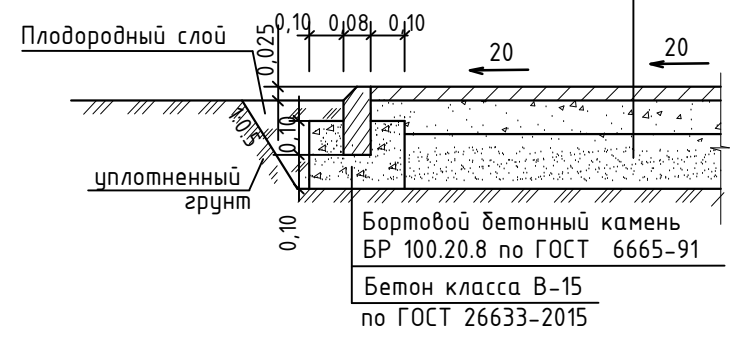
Тротуары (Тип 2)

- Мелкозернистый асфальтобетон плотный III, тип В (124,5 кг/м²), по ГОСТ Р 58406.2-2020, h=0.05 м.
- битум БНД60/90 - расход 0,8 кг на м²
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014, K_y=1,22, h=0.25 м.
- Уплотненный грунт



Отмостка (Тип 9)

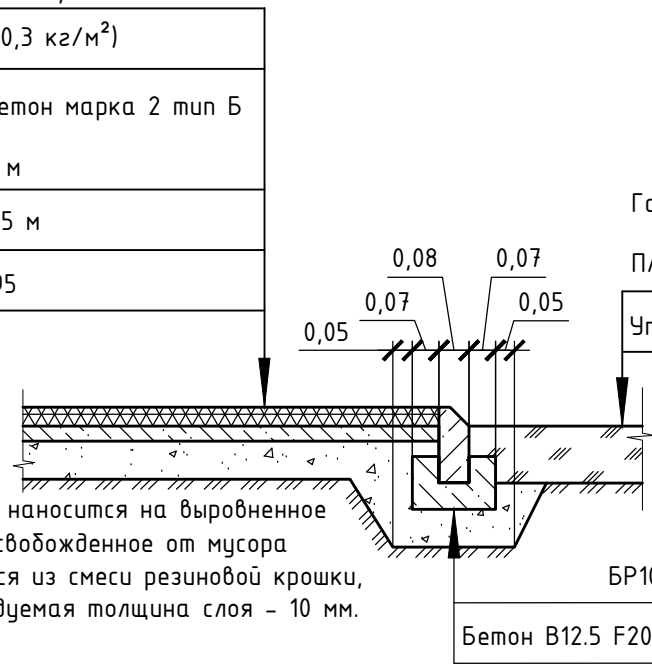
- Мелкозернистый асфальтобетон III В плотный по ГОСТ Р 58406.2-2020, (124,5 кг/м²), h=0.05 м
- битум БНД60/90 - расход 0,8 кг на м²
- Песчано-гравийная смесь, K_y=1,22 по ГОСТ 23735-2014, h=0.25 м.
- Уплотненный грунт.



Конструкции и тип дорожных одежд

Покрытие площадки Воркаут-Тип 5

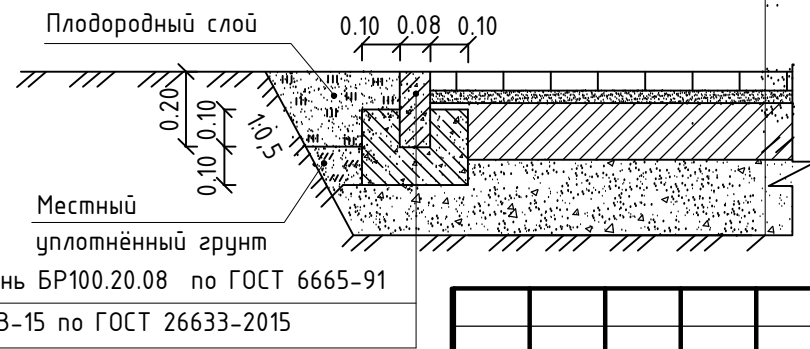
- Резиновая крошка в смеси с пигментом и полиуретановым связующим - 0,01 м
- Грунтовочный слой, расход 0,3 кг/м²
- Мелкозернистый асфальтобетон марка 2 тип Б
- ГОСТ Р 58406.2-2020 - 0,05 м
- Щебень фр. 20-40 мм - 0,15 м
- Уплотненный грунт K_y=0,95



1й слой (грунтовка основания) - наносится на выровненное жесткое основание (асфальт), освобожденное от мусора
 2й слой (основной) - производится из смеси резиновой крошки, и красящего пигмента. Рекомендуемая толщина слоя - 10 мм.
 Расход на 1 м²:
 Резиновая крошка фр 2,5 мм - 9 кг
 Полиуретановое связующее - 2,2 кг
 Полиуретановая грунтовка - 0,3 кг
 Пигмент - 0,50 кг

Тротуар (Тип 3)

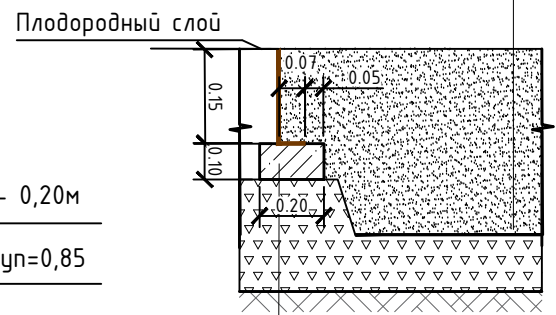
- Плитки бетонные тротуарные ГОСТ17608-2017, h=0.06 м
- Сухая цементно-песчаная смесь (1:3) h=0.03 м
- Бетон класса В22.5 по ГОСТ 26633-2015, h=0.15 м
- армир.сеткой Вр5 6мм, ячейка 100x100мм, вес 2,22кг/м²
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014, K_y=1,22 по ГОСТ 25607-2009, h=0.50 м.
- Геотекстиль, расход 1м²-1,054м² плотность 300-350гр/м²
- Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.08 по ГОСТ 6665-91
 Бетон класса В-15 по ГОСТ 26633-2015

Площадка (Тип 6)

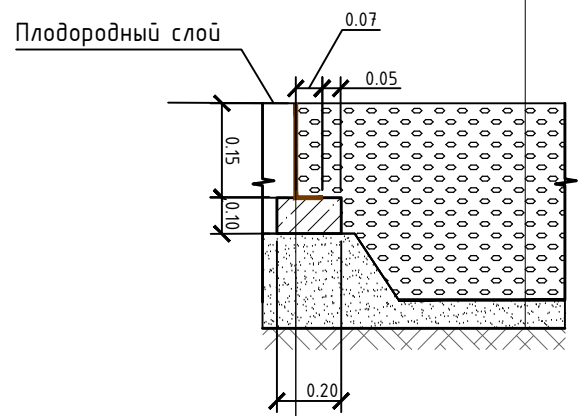
- Мульча фр. 40-100мм, h=0.30 м
- Геотекстиль плотностью 300-350 гр/м² 1 слой
- Щебень фр. 20-40 мм, h=0.15 м
- Уплотненный грунт



Борт метал.алюм. 150x70x1200
 Бетон В12.5 по ГОСТ26633-2015

Площадка (Тип 7)

- Галька фр. 5-20мм, h=0.30 м
- Геотекстиль плотностью 150 гр/м² 1 слой
- Песок среднезернистый ГОСТ8736-2014 h=0.05 м
- Уплотненный грунт



Борт метал.алюм. 150x70x1200
 Бетон В12.5 по ГОСТ26633-2015

Взаим. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

5	зам.	228-23	Финаф	12.23
Изм.	Колуч	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Финакова		Финаф	07.23
Исполнил	Финакова		Финаф	07.23
Проверил	Былков		Б/Л	07.23
ГАП	Былков		Б/Л	07.23
ГИП	Макарова		С/Л	07.23
Н.контроль	Былков		Б/Л	07.23

П-599-21-ПЗУ		
"Многokвартирные жилые дома" 2 очередь строительства		
Стадия	Лист	Листов
П	6	
Конструкции и тип дорожных одежд		АО "Сибирский проектный институт"



Ведомость зданий и сооружений

номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Строит. объем, м3		
				Здания	Всего	Застройки	Общая	в т.ч. в м.ч. ниже 0,000	Здания	в м.ч. ниже 0,000
1 этап строительства										
5	Блок-секция 5 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	153	153	795.80	795.80	9287.03	12787.00
6	Блок-секция 6 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	170	170	713.30	713.30	714.92	11386.00
3П	Подземная автостоянка на 89 м/мест	1	-	1	-	-	161.60	161.60	-	2889.35
ТП	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	36.00	36.00	-	14.00
Итого по 1 ЭТАПУ				4	323	323	1706.70	1706.70	11732.00	16943.00
2 этап строительства										
7	Блок-секция 7 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	111	111	605.60	605.60	664.51	9511.00
8	Блок-секция 8 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	136	136	783.00	783.00	902.93	12542.00
4П	Подземная автостоянка на 66 м/места	1	-	1	-	-	120.80	120.80	-	2175.64
Итого по 2 ЭТАПУ				4	247	247	1509.40	1509.40	2572.44	22094.00
Итого в ГРАНИЦАХ ОТВОДА				8	570	570	3216.10	3216.10	20323.47	29237.00

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество			Примечание
			1 этап	2 этап	Итого	
M1		скамья «Лидо» со спинкой 10157, 3000x600x735 мм	4	2	6	основные цвета «Лидо» RAL 7024, Прошв"аданат
M2		урна для раздельного сбора мусора, 800x500x260 мм	13	6	19	индивидуальное изготовление
M3		оборудование для игр с водой ИО 0842Т-5 (6840x5180x2030мм)	-	1	1	Производитель-"Тауза"
M4		коряга ИО 0906Т-5 (L=4000-5000 мм)	-	2	2	Производитель-"Тауза"
M5		канатная дорожка ЛК20.03.03 (31000x3000x4700мм)	-	1	1	Производитель-"Тауза"
M6		игровой комплекс ИК 0213Т-7, 13600x7400x3500 мм	-	1	2	Производитель-"Тауза"
M7		качели ИО 0110Т-3, 8300x2060x3100мм	-	1	1	Производитель-"Тауза"
M8		камень натуральный валун	1	4	5	
		1500x800x600 мм	1	3	4	
		1000x800x600 мм	1	3	4	
		800x600x600 мм	1	9	10	
M9		пергола тип1 (11500x3400x4000 мм)	-	1	1	индивидуальное изготовление
M10		пергола тип2 (7500x3000x4000 мм)	-	1	1	индивидуальное изготовление
M11		Скамья(17600x600x735мм)тип1	-	1	1	индивидуальное изготовление
M11.1		Скамья(13700x600x735мм)тип2	-	1	1	индивидуальное изготовление
M12		Скамья(16000x600x450мм)тип3	-	1	1	индивидуальное изготовление
M13		барная стойка 8000x700x1100мм	-	1	1	индивидуальное изготовление
M14		шезлонг «Лето» рлд 152-01-01 1970x790x310 мм	6	2	8	основные цвета «Лидо» RAL 7024, Прошв"аданат
M15		стул ИО (500x550x450мм)	22	22	22	цвет RAL 7003, Прошв"дело дизайн"
M16		барный стул ИО (500x550x750мм)	8	8	8	цвет RAL 7003, Прошв"дело дизайн"
M17		стол ИО (700x750 мм)	9	9	9	цвет RAL 7003, Прошв"дело дизайн"
M18		стойка велопарковки 8025, 600x1005 мм	18	18	36	основные цвета RAL 7024
M19		пергола (9790x3200x4000 мм)	1	-	1	индивидуальное изготовление
M20		маф индивидуального изготовления	1	-	1	индивидуальное изготовление
M21		ганка ИО 0109Т (4500x900x1500мм)	2	-	2	Производитель-"Тауза"
M22		тренажер для пресса КРОС01-550.000 КРОС01-570.000 КРОС01-560.000 (542x330x1173 мм)	3	-	3	Производитель- Punto Group
M23		оборудование для воркаута КРОС8000 (8400x1800x2800мм)	1	-	1	Производитель- Punto Group
M24		островок на пружинах тип 1 ИО 0322Т-6(11800x700x430 мм)	2	-	2	Производитель-"Тауза"
M25		островок на пружинах тип 2 ИО 0322Т-5 (1065x715x430 мм)	2	-	2	Производитель-"Тауза"
M26		островок на пружинах тип3 ИО 0322Т-4 (920x920x430мм)	1	-	1	Производитель-"Тауза"
M27		игровой комплекс ИК 0135Т-8 (8930x7560x2500 мм)	1	-	1	Производитель-"Тауза"
M28		качели ИО 0111Т-5 (5300x1800x3000 мм)	1	-	1	Производитель-"Тауза"
M29		Площадка ТК0(8100x1550x2500)	2	-	2	индивидуальное изготовление
M30		Контейнер для мусора с крышкой V=0,8м³	4	4	8	индивидуальное изготовление
		Ограждение, м.п.	63,45	52,15	115,6	
		Ворота	2	2	4	
		Ворота с калиткой	-	1	1	
		Калитка	2	2	4	

Схема ограждения этап 1, L=63,45 м.п.

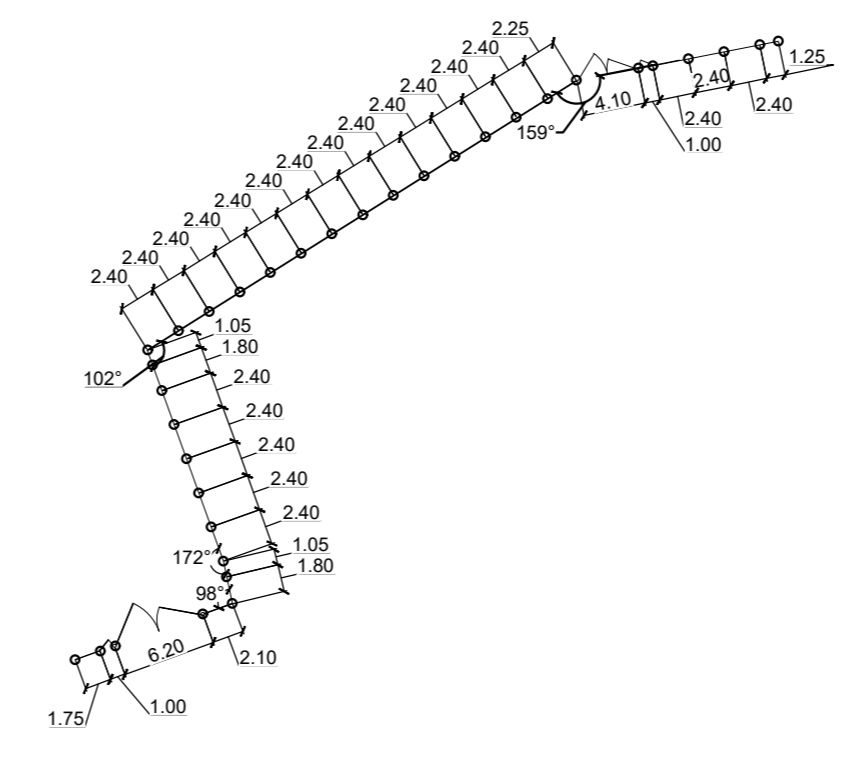


Схема ограждения этап 2, L=48,60 м.п.

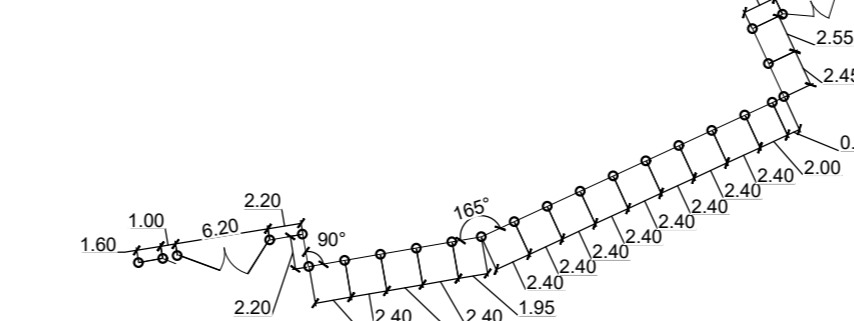
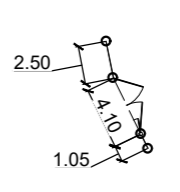


Схема ограждения этап 2, L=3,55 м.п.



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница землеотвода
	Граница 1,2 этапа строительства
	Пожарный проезд
	Проектируемое здание
	"Нулевая" отметка здания, сооружения
	Санитарно-защитные зоны
	Бордерный пандус
	Газон
	Площадка для мусоросборников
	Лоток водосборный

1. Фундаменты под ограждение и МАФ, разрабатываются в разделе АС

П-599-21-ПЗУ			
5	зам.	228-23	12.23
Изм.	Колч	Лист N док	Подпись Дата
Разработал	Финакова	12.23	07.23
Исполнил	Финакова	12.23	07.23
Проверил	Быжов	12.23	07.23
ГАП	Быжов	12.23	07.23
ГИП	Макарова	12.23	07.23
Н.контроль	Быжов	12.23	07.23

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План установки МАФ. М 1:500
АО "Сибирский проектный институт"

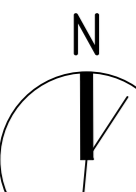
номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Строит. объем, м3				
				Этажей	Здания	Застройки	Общая	Этажная	В м.ч. ниже 0,000			
										Квартир	Застройки	Общая
1 этап строительства												
5	Блок-секция 5 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	153	153	795.80	795.80	9287.03	12787.00	44800.00	2835.00
6	Блок-секция 6 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	170	170	713.30	713.30	7147.92	11386.00	39990.00	2318.00
3П	Подземная автостоянка на 89 мест	1	-	1	-	-	161.60	161.60	-	2869.35	-	11790.00
ТП	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	36.00	36.00	-	36.00	-	14.00
ИТОГО ПО 1 ЭТАПУ				4	323	323	1706.70	1706.70	19326.95	24173.00	84934.00	16943.00
2 этап строительства												
7	Блок-секция 7 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	111	111	605.60	605.60	6649.51	9517.00	3394.00	2318.00
8	Блок-секция 8 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	136	136	783.00	783.00	9012.93	12542.00	44065.00	2921.00
4П	Подземная автостоянка на 66 мест	1	-	1	-	-	120.80	120.80	-	2175.64	-	9185.00
ИТОГО ПО 2 ЭТАПУ				4	247	247	1509.40	1509.40	25927.34	22097.00	78774.64	16103.00
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ОТВОДА				8	570	570	3216.10	3216.10	45254.29	46270.00	163708.64	33046.00

Ведомость элементов озеленения, кустарники, газон

Обозн	Наименование породы или вида насаждений	Высота, м	Кол-во м2		Примечание
			1 этап	2 этап	
1	Газон посевной (растительного грунта h=0,2м)	4,00	155	-	посев трав 0,03кг на м ²
2	Газон рулонный	226	-	2186	растительный грунт h=0,2м
3	Спирея барзелистная 'Tog Gold' (высота 4,0-6,0 см)	187	655	77	растительный грунт h=0,5м
4	Лопуха кустарниковая 'Goldstar' (высота 4,0-6,0 см)	87	261	384	растительный грунт h=0,5м
5	Лугозвик дернистый 'Bronzschleier'	142	710	985	растительный грунт h=0,8м
6	Сосна горная 'Pumilio' (высота 4,0-6,0 см)	12	36	546	растительный грунт h=0,5м
7	Вейник остроцветковый 'Karl Foerster'	140	700	145	растительный грунт h=0,8м
8	Роза rugosa (высота 4,0-6,0 см)	255	765	74	растительный грунт h=0,8м
9	Спирея японская 'Neon Flash' (высота 4,0-6,0 см)	172	602	29	растительный грунт h=0,5м
10	Рябинник рябинолистный 'Sem' (высота 4,0-6,0 см)	188	564	63	растительный грунт h=0,5м
11	Вейник остроцветковый 'Overdam'	86	430	19	растительный грунт h=0,5м
12	Лопуха кустарниковая 'Red Ace' (высота 4,0-6,0 см)	48	144	78	растительный грунт h=0,5м
13	Дерен белый 'Red Gnome' (высота 4,0-6,0 см)	106	318	384	растительный грунт h=0,5м
14	Страусник обыкновенный (высота 4,0 см)	17	68	95	растительный грунт h=0,5м
15	Спирея японская 'Masrophylla' (высота 4,0-6,0 см)	149	522	322	растительный грунт h=0,5м
16	Лугозвик дернистый 'Goldtau'	135	25	125	растительный грунт h=0,5м
17	Пузыреплодник калинолистный 'Nugget' (высота 4,0-6,0 см)	52	675	34	растительный грунт h=0,5м
18	Котовник Фассена 'Six Hills Giant' (высота 4,0-6,0 см)	39	156	102	растительный грунт h=0,5м
19	Астильба Арденна 'Amethyst'	23	115	-	растительный грунт h=0,5м
20	Бузульник Пржевальского	21	105	-	растительный грунт h=0,5м
21	Пузыреплодник калинолистный (высота 4,0-6,0 см)	66	198	17	растительный грунт h=0,5м
22	Ель обыкновенная (высота 80-100 см)	-	138	142	ком 0,8x0,8x0,6м
23	Спирея серая 'Grefsheim' (высота 4,0-6,0 см)	135	473	-	растительный грунт h=0,8м
24	Дерен белый (высота 4,0-6,0 см)	-	34	-	ком 0,5x0,5x0,3м
25	Береза карликовая (высота 4,0-6,0 см)	-	98	294	растительный грунт h=0,5м
26	Мульчирование корой сосны фр. 4-10 см толщина слоя 5 см	-	2565	1338	-
Общая площадь озеленения по эксплуатируемой кровле, м2			757	522,3	см.чертежи АС

Конструкции газонов

Обозн.	Наименование покрытия	Схема устройства покрытия	Наименование слоев и материалов, толщина, см	Ед. изм. см
■	Газон		Растительный грунт под многолетники Уплотненный грунт	20
□	Укрепленный газон на эксплуатируемой кровле S=125м2		Растительный грунт под многолетники ECORASTER E50 с заполнением растительным грунтом Смесь плодородного грунта (50%) и щебня (50%) Конструкция кровли	10 5 10 АС
■	Газон в клумбах на кровле		Субстрат для кровельного озеленения Системный фильтр Ru-Dreйн CF Дренажный элемент Ru-Dreйн ФД 40 Системный фильтр Ru-Dreйн TF Противокорневая пленка Ru-Dreйн ВСФ 2 слоя Конструкция кровли	50 0.1 4 0.1 0.08 АС
■	Рулонный газон		Рулонный газон Растительный грунт под многолетники Уплотненный грунт	5 15
□	Укрепленный газон на грунте S=184,5м2		Растительный грунт под многолетники ECORASTER E50 с заполнением растительным грунтом Смесь плодородного грунта (50%) и щебня (50%) Уплотненный грунт	10 5 10



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница землеотвода
	Граница 1,2 этапа строительства
	Пожарный проезд
	Проектируемое здание
	"Нулевая" отметка здания, сооружения
	Санитарно-защитные зоны
	Бордерный пандус
	Газон
	Площадка для мусоросборников
	Лоток водосборный

П-599-21-ПЗУ

Изм. Колч. Лист N док. Подпись Дата				"Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства			
5	зам.	28-23	Bykov	12.23	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Финакова	Bykov	07.23	П	8	Листов	
Исполнил	Финакова	Bykov	07.23				
Проверил	Быков	Bykov	07.23				
ГАП	Быков	Bykov	07.23				
ГИП	Макарова	Bykov	07.23	План озеленения. Газоны, кустарники. М 1:500		АО "Сибирский проектный институт"	
Н.контроль	Быков	Bykov	07.23				



Ведомость зданий и сооружений

номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Строит. объем, м3				
				Здания	Всего	Застройки	Общая	Здания	в т.ч. ниже 0,000			
										Квартир	Наблюд. части Здания	Всего
1 этап строительства												
5	Блок-секция 5 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	153	153	795.80	795.80	9287.03	12787.00	44800.00	2835.00
6	Блок-секция 6 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	170	170	713.30	713.30	7147.92	11386.00	39990.00	2318.00
ЭП	Подземная автостоянка на 89 м/мест	1	-	1	-	-	161.60	161.60	-	2809.35	-	11790.00
ТП	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	36.00	36.00	36.00	-	14.00	-
ИТОГО ПО 1 ЭТАПУ				4	323	323	1706.70	1706.70	17325.95	24173.00	84934.00	16943.00
2 этап строительства												
7	Блок-секция 7 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	111	111	605.60	605.60	6649.51	9517.00	33940.00	2318.00
8	Блок-секция 8 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	136	136	783.00	783.00	9012.93	12542.00	44065.00	2921.00
4П	Подземная автостоянка на 66 м/места	1	-	1	-	-	120.80	120.80	-	2175.64	-	9185.00
ИТОГО ПО 2 ЭТАПУ				4	247	247	1509.40	1509.40	16272.44	22059.00	78020.00	32372.00
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ОТВОДА				8	570	570	3216.10	3216.10	33598.39	46232.00	162954.00	79315.00

Ведомость элементов озеленения, деревьев

Обозн.	Наименование породы или вида насаждений	Высота, м	Кол-во		Примечание
			1 этап	2 этап	
1	Клен Гиннала, высота 250-300 см		34		ком 0,5x0,5x0,3м
2	Рябина обыкновенная многоствольной формы (большая), высота 350-400 см		15	5	ком 0,8x0,8x0,6м
3	Сирень обыкновенная, высота 200 см		6		ком 0,5x0,5x0,3м
4	Сосна обыкновенная большая (высота 350-400 см)		9	1	ком 0,8x0,8x0,6м
5	Сосна обыкновенная малая (высота 250-300 см)		22	8	ком 0,8x0,8x0,6м
6	Яблоня декоративная аллеиной формы (высота 200 см)		23	8	ком 0,8x0,8x0,6м
7	Яблоня декоративная многоствольной формы (высота 250-300см)		3		ком 0,8x0,8x0,6м
8	Черемуха Маака многоствольной формы (высота 250-300см)		9		ком 0,8x0,8x0,6м
9	Ива ломкая (высота 450-500см)		4		ком 0,8x0,8x0,6м
10	Ель обыкновенная (малая) (высота 250-300см)		6		ком 0,8x0,8x0,6м
11	Ель обыкновенная (большая) (высота 350-400 см)		4		ком 0,8x0,8x0,6м

Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
--- (красная)	Граница землеотвода
--- (синяя)	Граница 1,2 этапа строительства
--- (красная)	Пожарный проезд
□ (желтый)	Проектируемое здание
▽ (красная)	"Нулевая" отметка здания, сооружения
--- (зеленая)	Санитарно-защитные зоны
○ (зеленая)	Проектируемые деревья и кустарники
△ (зеленая)	Бордюрный ландшафт
■ (зеленая)	Газон
□ (серая)	Площадка для мусоросборников
□ (серая)	Лоток водосборный

П-599-21-ПЗУ

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
5		зам.	228-23	<i>Былков</i>	12.23
Разработал	Финакова	<i>Финакова</i>			07.23
Исполнил	Финакова	<i>Финакова</i>			07.23
Проверил	Былков	<i>Былков</i>			07.23
ГАП	Былков	<i>Былков</i>			07.23
ГИП	Макарова	<i>Макарова</i>			07.23
Н.контроль	Былков	<i>Былков</i>			07.23

"Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства

Стадия Лист Листов

П 9

АО "Сибирский проектный институт"

Ведомость зданий и сооружений

номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Строит. объем, м3			
					Здания	Всего	Застраики	Общая	Здания	в т.ч. ниже 0.000		
1 этап строительства												
5	Блок-секция 5 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	153	153	795.80	795.80	9287.03	12787.00	44800.00	2835.00
6	Блок-секция 6 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	170	170	713.30	713.30	3747.92	11386.00	39990.00	2318.00
3П	Подземная автостоянка на 89 м/мест	1	-	1	-	-	161.60	161.60	-	2809.35	-	11790.00
ТП	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	36.00	36.00	36.00	-	144.00	-
ИТОГО ПО 1 ЭТАПУ					4	323	1706.70	1706.70	13924.95	24173.00	84934.00	16943.00
2 этап строительства												
7	Блок-секция 7 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	111	111	605.60	605.60	6645.51	9517.00	33940.00	2318.00
8	Блок-секция 8 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	19	18	1	136	136	783.00	783.00	9012.93	12542.00	44065.00	2921.00
4П	Подземная автостоянка на 66 м/места	1	-	1	-	-	120.80	120.80	-	2175.64	-	9185.00
ИТОГО ПО 2 ЭТАПУ					4	247	1509.40	1509.40	15622.44	22059.00	78190.00	5164.00
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ОТВОДА					8	570	3216.10	3216.10	29547.39	46232.00	163124.00	22107.00

Спецификация элементов освещения

Поз.	Обозн.	Наименование, комплектация	Количество		Примечание
			В границах 1 этажа	В зданиях 2 этажа	
1	🟡	Фонарь "TVGAL 15" с одним светильником	9	3	"Сарос"
2	🟠	Фонарь "TVGAL 15" с двумя светильниками	4	1	"Сарос"
3	🟢	Фонарь с круглой опорой и тремя прожекторами "ЭЛЬФ 10"	4	4	"Сарос"
4	🟦	Фонарь «СТИК 108»	11	7	"Сарос"
5	🟩	Торшер "ЛУГА К"	8	4	"Сарос"
6	🟪	Светильник "ТУБА"	8	5	"Сарос"
7	🟨	Розетка уличная	3	-	"Сарос"
8	🟫	Светильник архитектурный, согласно проекту освещения фасада	-	-	



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
— — — — —	Граница землеотвода
— — — — —	Граница 1,2 этапа строительства
— — — — —	Пожарный проезд
▭	Проектируемое здание
452.50	"Нулевая" отметка здания, сооружения
+	Санитарно-защитные зоны
△	Бордерный пандус
▭	Газон
▭	Площадка для мусоросборников
— — — — —	Лоток водосборный

П-599-21-ПЗУ

Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата
5	зам.	228-23			12.23
Разработал	Финакова				07.23
Исполнил	Финакова				07.23
Проверил	Быжов				07.23
ГАП	Быжов				07.23
ГИП	Макарова				07.23
Н.контроль	Быжов				07.23

Многоквартирные жилые дома 2 очередь строительства

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План установки опор освещения. М 1:500
АО "Сибирский проектный институт"

номер по плану	Обозначение объекта	Этажность	Этажей	Количество			Площадь, кв. м		Строит. объем, м3		
				Квартир	Застроек	Общая	Эксплуатационная	Здания	в м.ч. в 1000		
1 этап строительства											
5	Блок-секция 5 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	10	1	103	103	103.00	103.00	2393.00	4488.00	2835.00	
6	Блок-секция 6 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	10	1	170	170	170.00	170.00	3993.00	3993.00	2318.00	
3П	Подземная автостоянка на 89 мест	1	-	-	-	-	-	2889.75	-	1138.00	
ТП	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	36.00	36.00	144.00	
ИТОГО ПО 1 ЭТАПУ				4	-	373	1743.70	11371.75	86334.00	96533.00	-
2 этап строительства											
7	Блок-секция 7 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	10	1	111	111	111.00	111.00	2517.00	3794.00	2318.00	
8	Блок-секция 8 с административно-управленческими помещениями на 1-м этаже	10	1	136	136	136.00	136.00	3242.30	4455.00	2921.00	
4П	Подземная автостоянка на 66 мест	1	-	-	-	-	-	2195.64	-	988.00	
ИТОГО ПО 2 ЭТАПУ				4	-	247	3509.40	11046.94	13242.00	13242.00	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ОТВОДА				8	-	520	5263.10	22418.69	99576.00	109775.00	-



1-я очередь строительства

Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	"Нулёва" отметка здания, сооружения
	Санитарно-защитные зоны
	Лоток водосточный
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая канализация
	Проектируемая лифтовая канализация
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
	Водосточный колодец
	Узел поворота воды
	Пожарный гидрант
	Канализационный колодец
	Узел поворота канализации
	Дождеприёмный колодец
	Колодец лифтовой канализации
	Подземная кабельная канализация
	Воздушная линия связи
	Кабельный колодец
	Х/В опора линии связи

Примечания:
 1. Система координат местная для г.Иркутска.
 2. Система высот Балтийская 1977 года.

П-599-21-ПЗУ					
5	зак	228-23	12.23	"Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства	
Исполн.	Лист	Р. Фок	Полный	Дата	07.23
Исполн.	Финакова	17/07	07.23	Сторона	Лист
Проверил	Быков	17/07	07.23	П	11
ГАП	Быков	17/07	07.23	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения № 1508	
ГИП	Мандрава	17/07	07.23	АО "Сибирский проектный институт"	
Инженер	Быков	17/07	07.23		